



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

MEMORIAL DESCRITIVO DE ENGENHARIA

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Município: Caibi – SC

Proprietária: Prefeitura Municipal de Caibi

Local da Obra: Linha Ponte de Pedras – Zona Rural

Projeto: Implantação de Copa, Cozinha e Churrasqueira

Tipo de Obra: Ampliação / Implantação

Responsável Técnico: Bruno Bugs – Engenheiro Civil – CREA-SC 220158-3

1 – GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas e especificações para a execução da obra de Implantação de copa, cozinha e churrasqueira, a ser executada junto à área do estádio Municipal Sr. Alfieri Balestreri localizada na Linha Ponte de Pedras, no município de Caibi/SC, conforme projetos técnicos fornecidos.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos aprovados, às normas técnicas da ABNT e às orientações do responsável técnico, não sendo permitidas alterações sem autorização prévia.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a limpeza do local, locação da obra, marcação de eixos, níveis e alinhamentos, conforme projeto, além de remoção de componentes que não farão mais parte do local, ou serão realocados. A locação deverá garantir o perfeito esquadro e posicionamento das paredes.

3. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação será composta pelos seguintes ambientes:



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

- Copa: área aproximada de 15,60 m²
- Cozinha: área aproximada de 21,50 m²
- Churrasqueira: área aproximada de 18,80 m²
- Área total construída: aproximadamente 56,00 m²
- Pé-direito: 2,80 m

A implantação será realizada em área já existente, com integração a estruturas pré-existentes, conforme indicado em projeto arquitetônico.

4. SISTEMA CONSTRUTIVO

A obra se divide em duas partes: A parte interna, que tratará apenas da elaboração de paredes, portas, guichês, pias e bancadas; e a parte externa, que contará com um muro de contenção e uma churrasqueira.

Inicia-se a descrição dos métodos através da parte externa, contando com a elaboração da churrasqueira e da contenção:

4.1.1 Fundações

As fundações serão executadas na base do muro de contenção, do tipo sapatas isoladas em concreto armado, com dimensões conforme projeto estrutural, destacando-se:

- Sapatas de aproximadamente 60x60x15 cm e 80x80x20 cm;
- Execução sobre solo devidamente regularizado e compactado;

4.1.2 Estrutura

A estrutura, tanto do muro quanto da churrasqueira, será executada em concreto armado, composta por:

- Pilares: seção aproximada de 20x20 cm para contenção e 14x25 cm para churrasqueira;
- Vigas: dimensões variando entre 20x15 cm e 20x25 cm para contenção e 14x20 cm para churrasqueira;
- Viga baldrame na base da churrasqueira de 20x15 cm.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBÍ**

4.1.4 Paredes

- Paredes da churrasqueira executadas em blocos cerâmicos;
- Paredes da contenção executadas em blocos de concreto;
- Integração com paredes preexistentes na boca da churrasqueira;
- Espessura média de 12 cm para churrasqueira e 14 cm para contenção.

4.1.5 Revestimentos

- Paredes internas da churrasqueira com revestimento de tijolos refratários nas medidas indicadas em projeto;
- Paredes externas com acabamento em chapisco para churrasqueira;
- Soleira em granito para churrasqueira;
- Contenção com acabamento simples de bloco aparente, apenas tendo cuidado de manter a qualidade nas junções de argamassa dos blocos.

4.1.6 Lajes

- Laje de base para o fogo de 7cm;
- Laje de cobertura de 7 cm e dimensões 4,10x0,75 m, podendo ser fracionada, pensando em facilitar a execução, apenas precisando ter alguma solução que impessa a infiltração de água.

Parte-se para a descrição da elaboração da parte interna:

4.2.1 Estrutura

A estrutura conta com uma solução de blocos estruturais com grauteamento e vergas:

- Grauteamento em pilares: barra de aço de 10mm e graute 25 MPa;
- Vergas: elaboradas com blocos, barra de aço de 8mm e graute de 25 MPa;

4.2.2 Paredes

- Paredes executadas em blocos de concreto 14x19x39 cm;
- Espessura 14 cm.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

4.2.3 Revestimentos

- Paredes da área da churrasqueira e cozinha revestidas com cerâmica;
- Paredes da copa e externas com pintura sobre reboco;
- Bancadas em granito, conforme detalhamento.

4.2.4 Pisos

- Piso em revestimento cerâmico na cozinha e na área da churrasqueira;
- Piso da copa deve apenas passar por limpeza.

4.2.5 Esquadrias

- Portas: madeira, tipo abrir, e uma porta de correr de alumínio;
- Guichês de atendimento com abertura frontal em alumínio.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas seguirão as normas vigentes, contemplando: sistema com quadro de distribuição dimensionado para aproximadamente 23 kW; Circuitos independentes para Iluminação, Tomadas de uso geral (TUG), Tomadas de uso específico (TUE); Proteção por disjuntores termomagnéticos e DR; Eletrodutos embutidos e aparentes conforme projeto.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E GÁS

6.1 Hidrossanitário

- Rede de água fria com tubulação em PVC;
- Sistema de esgoto sanitário com conexões adequadas e caixa de gordura;
- Fixação com abraçadeiras a cada 1,00 m;
- Inclinações conforme norma.

6.2 Gás

- Instalação de cabine de gás externa;
- Tubulação em PEX;
- Sistema executado conforme normas de segurança.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

7. REFORMA NO ALAMBRADO

As especificações da execução da reforma do alambrado estão contidas no RELATÓRIO DE REFORMA DO ALAMBRADO, devendo ser consultado para plena execução de acordo com as orientações técnicas nele contidas.

8. BANHEIRO

Deverá ser realizada a limpeza do terreno, retirada de materiais orgânicos, regularização e nivelamento da área de implantação. A locação da obra deverá ser executada conforme projeto, com conferência de medidas e alinhamentos.

8.1 Infraestrutura

As fundações deverão ser executadas conforme condições do solo local, garantindo estabilidade e segurança da edificação. As fundações serão compostas por duas sapatas de 60x60cm, duas vigas baldrame de 200x15x20cm e uma de 230x15x20cm.

8.2 Estrutura

A estrutura será executada em alvenaria estrutural, com grauteamentos nos cantos e no lado da porta, além do uso de uma cinta de amarração, garantindo resistência e durabilidade adequadas à edificação.

8.3 Alvenaria

As paredes serão executadas em alvenaria estrutural, conforme projeto arquitetônico. As alvenarias deverão estar devidamente alinhadas, prumadas e niveladas, e as juntas entre os blocos devem ser bem elaboradas, demonstrando bom nivelamento e alinhamento, tendo em vista que os blocos serão aparentes.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

8.4 Piso e calçada

O piso e a calçada externa serão executados em concreto armado de espessura 6cm. O acabamento da calçada deverá ser em “cimento queimado”, técnica onde o construtor, minutos após o espalhamento e reguamento do concreto, joga cimento em pó para alisar o piso, trazendo um aspecto de piso polido.

8.5 Cobertura

A cobertura será executada com estrutura simples de terças de madeira, com telhamento em fibrocimento 6mm, e com rufos em todas as laterais, evitando infiltrações. O forro será realizado com utilização de forro em PVC.

8.6 Revestimentos

8.6.1 Piso

O piso será revestido com material cerâmico, devidamente assentado e rejuntado.

8.6.2 Paredes

As paredes receberão revestimento cerâmico até altura de 1,50 e pintura na faixa superior até o teto na parte interna. Na parte externa será feita a pintura de todas as paredes.

8.7. Esquadrias

A porta terá dimensões de 0,80 x 2,10 m, será em alumínio, do tipo de abrir. A janela terá dimensões de 0,60x0,50 m, do tipo basculante, em materiais de alumínio e vidro.

8.8. Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme projeto específico. O sistema será interligado à rede existente, respeitando as normas técnicas vigentes.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

8.9. Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico. Sendo previstos um ponto de iluminação com plafon, um interruptor simples de uma tecla (10A), eletrodutos embutidos em paredes e alimentação proveniente de circuito existente.

8.10. Limpeza final

Após a conclusão da obra, deverá ser realizada limpeza geral, com remoção de entulhos e resíduos provenientes da construção.

9. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

- Todos os serviços deverão seguir as normas da ABNT;
- Materiais deverão ser de primeira qualidade;
- A execução deverá respeitar rigorosamente os projetos;
- Qualquer alteração deverá ser previamente autorizada pelo responsável técnico;
- O canteiro deverá manter condições adequadas de segurança e limpeza.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser executada conforme os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário, garantindo a funcionalidade, segurança e durabilidade da edificação.

O presente memorial descritivo complementa os projetos técnicos e deverá ser utilizado como referência para execução da obra.

Caibi – SC, 15 de Abril de 2026.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIBI**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Civil Bruno Bugs

CREA – SC nº 220158-3